

STATUT SOŁECTWA ROGALIN

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Sołectwo **Rogalin** jest jednostką pomocniczą Gminy Mosina.
2. Obszarem działania Sołectwa jest teren na którym znajdują się zabudowania oraz ziemie tradycyjnie przypisane temu Sołectwu.

§ 2

Niniejszy Statut określa organizację i zakres działania Sołectwa **Rogalin**, w tym:

- 1) jego zadania i zakres działania;
- 2) organizację i zasady działania jego organów,
- 3) zasady i tryb wyboru organów Sołectwa oraz ich odwoływania;
- 4) uprawnienia Sołectwa względem składników mienia komunalnego przekazanych mu do zarządzania i korzystania;
- 5) zasady gospodarki finansowej;
- 6) zasady sprawowania nadzoru nad działalnością jego organów.

§ 3

Ilekróć w niniejszym Statucie jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gmina Mosina,
- 2) Sołectwie - należy przez to rozumieć jednostkę pomocniczą określoną w § 1 niniejszego Statutu,
- 3) Statucie - należy przez to rozumieć Statut Sołectwa **Rogalin**,
- 4) Sołtysie - należy przez to rozumieć organ wykonawczy Sołectwa,
- 5) Radzie Sołeckiej - należy przez to rozumieć organ wspierający Sołtysa,
- 6) Zebraniu Wiejskim - należy przez to rozumieć organ uchwałodawczy Sołectwa

Rozdział II

Zakres działania Sołectwa

§ 4

1. Podstawowym celem utworzenia i działania Sołectwa jest zapewnienie jego mieszkańcom udziału w realizacji zadań Gminy.
2. Sołectwo uczestniczy w realizacji zadań Gminy poprzez:
 - 1) inicjowanie działań organów Gminy,
 - 2) opiniowanie projektów rozstrzygnięć organów Gminy,
 - 3) podejmowanie rozstrzygnięć,
 - 4) podejmowanie innych czynności i działań.
3. Działania, o jakich mowa w ust. 2, Sołectwo może podejmować jedynie w zakresie spraw określonych niniejszym Statutem.

§ 5

1. Do zakresu działania Sołectwa należy:
 - 1) inicjowanie działań organów Gminy we wszystkich sprawach wchodzących w zakres zadań własnych Gminy,
 - 2) opiniowanie projektów rozstrzygnięć organów Gminy w sprawach:
 - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy,
 - b) uchwalanych przez Radę Miejską programów gospodarczych,
 - c) budżetu Gminy,
 - d) określania przez Radę Miejską zasad zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy i położonych na terenie Sołectwa
 - 3) konsultowanie spraw podlegających uregulowaniu w drodze przepisów gminnych, a dotyczących:
 - a) zasad gospodarowania mieniem komunalnym położonym na terenie Sołectwa,
 - b) określania ilości punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Sołectwa oraz zasad i usytuowania,
 - c) sieci przedszkoli i szkół podstawowych,
 - d) określania zasad ruchu na drogach gminnych i ulicach miejskich w obrębie Sołectwa,
 - e) sieci połączeń, rozmieszczenia przystanków oraz rozkładu jazdy lokalnego transportu zbiorowego na terenie Sołectwa,
 - f) czystości oraz zieleni,
 - 4) podejmowanie rozstrzygnięć w zakresie:
 - a) zarządzania i korzystania z mienia gminnego oraz innych składników mienia komunalnego, przekazanych Sołectwu oraz rozporządzania dochodami z tego źródła,

- b) określania przeznaczenia środków z budżetu Gminy na realizację zadań Sołectwa,
 - 5) prowadzenie kontroli - w przypadkach i na zasadach określonych w odrębnych uchwałach Rady Miejskiej.
2. Zadania, o których mowa w ust.1, są wykonywane po zapewnieniu na nie środków finansowych w budżecie Gminy.

R o z d z i a ł I I I

Organy Sołectwa i zakres ich kompetencji

§ 6

Organami Sołectwa są: Zebranie Wiejskie - jako organ uchwałodawczy oraz Sołtys - jako organ wykonawczy.

§ 7

1. Do zakresu działania Zebrania Wiejskiego należy podejmowanie uchwał we wszystkich sprawach określonych w § 5 ust. 1, za wyjątkiem rozstrzygnięcia w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej.
2. Do wyłącznych kompetencji Zebrania Wiejskiego należy:
 - 1) wybór Sołtysa i Rady Sołeckiej oraz ich odwoływanie,
 - 2) określanie zasad korzystania z mienia gminnego,
 - 3) określanie przeznaczenia innych składników mienia komunalnego przekazanych Sołectwu oraz dochodów z tego źródła w ramach uprawnień przyznanych Sołectwu przez Radę Miejską,
 - 4) określanie przeznaczenia środków finansowych, wydzielonych w budżecie Gminy do dyspozycji Sołectwa, w ramach uprawnień przyznanych Sołectwu,
 - 5) wyrażanie stanowiska Sołectwa w sprawach określonych przepisami prawa lub gdy o zajęcie stanowiska przez Sołectwo wystąpi organ Gminy.

§ 8

1. Do zakresu działania Zebrania Wiejskiego należy także sprawowanie kontroli działalności Sołtysa; Rady Sołeckiej oraz innych instytucji Sołectwa. W tym celu Zebranie Wiejskie może wyłaniać specjalne komisje.
2. Zebranie Wiejskie podejmując uchwałę o powołaniu komisji, o jakiej mowa w ust. 1, określa precyzyjnie jej zadanie.
3. Komisje o jakich mowa w ust. 1 w ramach realizacji zadań określonych w ust. 2 są uprawnione do:
 - 1) żądania wyjaśnień,
 - 2) przeglądania dokumentów,
 - 3) przeprowadzania oględzin.

§ 9

1. Do udziału w Zebraniu Wiejskim uprawnieni są wszyscy, którzy w dniu jego zwołania są stałymi mieszkańcami Sołectwa i posiadają czynne prawo wyborcze w wyborach do Rady Miejskiej.
2. W przypadku gdy Przewodniczący Zebrania Wiejskiego poweźmie wątpliwość, czy dana osoba przybyła na Zebranie Wiejskie jest uprawniona do brania w nim udziału, może zażądać okazania dokumentu stwierdzającego tożsamość lub udzielenie ustnych wyjaśnień.

§ 10

Uprawnienie do udziału w Zebraniu Wiejskim obejmuje następujące sprawy :

1. inicjatywy uchwałodawczej,
2. udziału w dyskusji nad sprawami objętymi porządkiem obrad,
3. zadawanie pytań Sołtysowi, członkom Rady Sołeckiej oraz obecnym na posiedzeniu Zebrania Wiejskiego przedstawicielom Gminy,
4. żądania utrwalenia w protokole własnych czynności, wymienionych w pkt. 1-3,
5. udziału w głosowaniach,
6. zgłaszania kandydatów i kandydowania na stanowiska w wybieralnych organach Sołectwa.

§ 11

1. O ile niniejszy Statut nie stanowi inaczej , Zebranie Wiejskie zwoływane jest przez Sołtysa.
2. Sołtys zwołuje Zebranie Wiejskie:
 - a) z własnej inicjatywy,
 - b) na żądanie organów Gminy,
 - c) na wniosek nie mniej niż 20 osób uprawnionych do udziału w Zebraniu Wiejskim

§ 12

1. Obradom Zebrania Wiejskiego przewodniczy Sołtys.
2. Pod nieobecność Sołtysa obradom Zebrania Wiejskiego przewodniczy członek Rady Sołeckiej , upoważniony przez Sołtysa.
3. W przypadku gdy Sołtys nie może prowadzić zwołanego Zebrania Wiejskiego i gdy nie udzielił upoważnienia żadnemu z członków Rady Sołeckiej, obradom Zebrania Wiejskiego przewodniczy członek Rady Sołeckiej przez nią wybrany.

§ 13

1. Przewodniczenie obradom Zebrania Wiejskiego uprawnia do decydowania o:
 - 1) kolejności zabierania głosu przez poszczególnych mówców,
 - 2) udzieleniu głosu poza kolejnością,
 - 3) określenia ilości czasu przeznaczzonego dla każdego z mówców,
 - 4) odebrania głosu,
 - 5) zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad,
 - 6) żądaniu określonego zachowania od uczestników Zebrania Wiejskiego

2. Przewodniczący Zebraniu Wiejskiemu nie może odmówić poddani pod głosowanie wniosku, jeśli jego przedmiot odpowiada przyjętemu porządkowi obrad.

§ 14

1. Sołtys lub osoby, o których mowa w § 12 ust.2 i 3 przygotowują porządek obrad Zebrania Wiejskiego
2. Na osobach, o których mowa w ust. 1 spoczywa także obowiązek zorganizowania obsługi techniczno-biurowej Zebrania Wiejskiego, a w szczególności protokołowania jego przebiegu.

§ 15

Zebranie Wiejskie jest władne do podejmowania uchwał i rozstrzygnięć, jeśli podczas głosowania udział bierze nie mniej niż 20 osób uprawnionych do udziału w Zebraniu Wiejskim.

§ 16

1. O ile ustawy lub niniejszy Statut nie stanowią inaczej, uchwały i rozstrzygnięcia Zebrania Wiejskiego zapadają większością głosów osób uprawnionych, uczestniczących w nim.
2. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Zebrania Wiejskiego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Statutem, do trybu obrad Zebrania Wiejskiego stosuje się odpowiednio „Regulamin Rady Miejskiej”.

§ 18

1. Sołtys wykonuje uchwały Zebrania Wiejskiego oraz inne zadania określone przepisami prawa i uchwałami organów Gminy.
2. Do zadań Sołtysa należy w szczególności:
 - 1) przygotowywanie projektów uchwał Zebrania Wiejskiego,
 - 2) wykonywanie uchwał Zebrania Wiejskiego,
 - 3) gospodarowanie mieniem przekazanym Sołectwu,
 - 4) wykonywanie uchwał organów Gminy,
 - 5) wykonywanie zadań wynikających z przepisów szczególnych.
3. Rada Miejska może upoważnić Sołtysa do załatwiania indywidualnych spraw zakresu administracji publicznej.

§ 19

1. W zakresie określonym w § 18 ust. 2 pkt. 1-3 działalność Sołtysa wspomaga Rada Sołecka.
2. Rada Sołecka składa się z 5 osób.
3. Przewodniczącym Rady Sołeckiej jest Sołtys.
4. Czynności wspomagania Sołtysa o jakich mowa w ust.1 obejmują w szczególności:
 - 1) zastępowanie Sołtysa, na podst. jego upoważnienia , w realizacji zadań określonych w § 12-15,
 - 2) zawiadamianie o terminie i miejscu Zebrania Wiejskiego,
 - 3) upowszechnianie treści uchwał podjętych przez Zebranie Wiejskie.

§ 20

Do odwołania Sołtysa, Rady Sołeckiej lub poszczególnych jego członków znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy o odwołaniu Zarządu Miejskiego, Burmistrza, poszczególnych członków Zarządu Miejskiego oraz o rezygnacji z członkostwa Zarządu Miejskiego.

§ 21

Sołtys korzysta z ochrony prawnej przysługującej funkcjonariuszom publicznym.

§ 22

Sołtys może uczestniczyć w pracach Rady Miejskiej na zasadach określonych w Statucie Gminy.

§ 23

Za obsługę techniczono-biurową oraz księgowo-finansową Sołectwa odpowiedzialny jest Sołtys.

R o z d z i a ł I V

Zasady i tryb wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej

§ 24

1. Zebranie Wiejskie wybiera Sołtysa i Radę Sołecką na okres kadencji odpowiadającej kadencji Rady Miejskiej.
2. Wybory Sołtysa i Rady sołeckiej przeprowadzane są z zachowaniem następujących zasad:
 - a) tajności,

- b) bezpośredniości,
- c) powszechności,
- d) równości.

§ 25

1. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej przeprowadzane są w terminie i miejscu określonym uchwałą Zarządu Miejskiego.
2. Uchwała, o jakiej mowa w ust.1, określa ponadto porządek obrad Zebrania Wiejskiego, na którym ma nastąpić wybór Sołtysa i Rady Sołeckiej.
3. Uchwałę, o jakiej mowa w ust.1, Zarząd Miejski podejmuje najpóźniej na dwa miesiące przed upływem kadencji Rady Miejskiej.
4. Uchwała, o jakiej mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu w trybie przewidzianym dla przepisów gminnych.
5. Termin wyborów nie może wypaść wcześniej niż na jeden miesiąc po ogłoszeniu uchwały wymienionej w ust.1 i nie później niż na jeden miesiąc przed upływem kadencji Rady Miejskiej.

§ 26

1. W celu przeprowadzenia wyboru Sołtysa i członków Rady Sołeckiej, Zebranie Wiejskie powołuje 3-osobową komisję.
2. Do zadań komisji należy:
 - a) rejestrowanie kandydatur na Sołtysa i członków Rady Sołeckiej,
 - b) obliczanie głosów oddawanych na poszczególne kandydatury,
 - c) ustalenie i podanie do wiadomości Zebrania Wiejskiego wyniku głosowania i wyborów.
3. Komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego.
4. Członkowie komisji nie mogą kandydować na stanowisko Sołtysa ani do Rady Sołeckiej.

§ 27

1. Kandydatury na stanowiska Sołtysa mogą zgłaszać wszyscy uczestnicy Zebrania Wiejskiego.
2. Uprawnionymi do kandydowania są wyłącznie uczestnicy Zebrania Wiejskiego.

§ 28

Komisja powołana w celu przeprowadzenia wyborów zamyka listę kandydatur na stanowisko Sołtysa po zarejestrowaniu wszystkich nazwisk zgłoszonych przez uczestników Zebrania Wiejskiego.

§ 29

1. Po zamknięciu listy kandydatów na stanowisko Sołtysa, przewodnicząca Komisji o jakiej mowa w § 26 niniejszego Statutu, podaje pod głosowanie Zebrania Wiejskiego wszystkie zarejestrowane kandydatury w kolejności alfabetycznej.
2. Na stanowisko Sołtysa zostaje wybrany kandydat, który uzyska najwięcej głosów.
3. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej ilości głosów przewodniczący zebrania zarządza ponowne głosowanie.

§ 30

1. Zebranie Wiejskie dokonuje wyboru członków Rady Sołeckiej na wniosek Sołtysa.
2. Postanowienie § 29 ust.2 stosuje się odpowiednio.

R o z d z i a ł V

Mienie przekazane Sołectwu

§ 31

Sołectwo zarządza i korzysta z mienia komunalnego, w tym i z mienia gminnego, przekazywanego przez Gminę i rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym niniejszym Statutem.

§ 32

1. Sołectwo jest upoważnione do decydowania o:
 - 1) wynajmowaniu i wdzierżawianiu składników mienia komunalnego określonych w § 31, o ile nie jest to sprzeczne z ich społeczno-gospodarczym przeznaczeniem,

- 2) przeznaczenia dochodów ze składników mienia, określonych w § 31,
 - 3) konserwacji i remontach składników mienia przeznaczonych do powszechnego użytku oraz używanych bezpośrednio przez organy Sołectwa.
2. W sprawach określonych w ust. 1 Sołtys jest upoważniony do składania oświadczeń woli względem osób trzecich oraz reprezentowania Sołectwa i Gminy na zewnątrz.

R o z d z i a ł V I

Gospodarka finansowa Sołectwa

§ 33

Sołectwo dysponuje środkami finansowymi wydzielonymi w budżecie Gminy w ilości umożliwiającej realizację zadań określonych niniejszym Statutem.

§ 34

Sołectwo prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w Statucie Gminy.

§ 35

W celu wydzielenia w budżecie Gminy środków niezbędnych na realizację zadań Sołectwa, Sołtys w terminie do 30 września każdego roku sporządza preliminarz wydatków.

R o z d z i a ł V I I

Nadzór

§ 36

Nadzór nad działalnością Sołectwa sprawowany jest na podstawie kryteriów zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.

§ 37

Organami nadzoru nad działalnością Sołectwa są: Rada Miejska, Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej, Zarząd Miejski, a w sprawach finansowych - Skarbnik Gminy.

§ 38

1. Organy nadzoru mają prawo żądania niezbędnych informacji, danych i wyjaśnień dotyczących funkcjonowania Sołectwa oraz uczestniczenia w posiedzeniach ich organów.
2. Do wykonywania czynności o jakich mowa w ust.1 wymienione organy mogą delegować swych przedstawicieli.

§ 39

1. Sołtys obowiązany jest do przedłożenia Zarządowi Miejskiemu uchwał Zebrania Wiejskiego w ciągu 7 dni od daty ich podjęcia.
2. Uchwała Zebrania Wiejskiego sprzeczna z prawem jest nieważna.
3. O nieważności uchwały w całości lub w części orzeka Zarząd Miejski.

§ 40

Sołtys składa sprawozdanie z Zebrania Wiejskiego Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 41

1. Uchwała Zebrania Wiejskiego nie odpowiadająca wymogom celowości, gospodarności lub rzetelności może być uchylona przez Zarząd Miejski, który o swej decyzji informuje Radę Miejską na najbliższej sesji.
2. W przypadkach określonych w ust.1 Zarząd Miejski może wstrzymać uchwały Zebrania Wiejskiego i zażądać ponownego rozpatrzenia sprawy, stanowiącej przedmiot uchwały, wskazując zaistniałe uchybienia oraz termin załatwienia sprawy.
3. Jeżeli uchwała Zebrania Wiejskiego podjęta w wyniku ponownego rozpatrzenia sprawy nie uwzględnia wskazówek Zarządu Miejskiego, Zarząd Miejski może wydać uchwałę zastępczą.
4. O podjęciu uchwały zastępczej Zarząd Miejski powiadamia Radę Miejską na jej najbliższej sesji.

§ 42

1. W razie powtarzającego się naruszenia prawa przez Sołtysa, Rada Miejska, na wniosek Zarządu Miejskiego, może w drodze uchwały odwołać Sołtysa.
2. W przypadku podjęcia przez Radę Miejską uchwały o odwołaniu Sołtysa, Zarząd Miejski wyznacza osobę, która pełni funkcję Sołtysa do czasu wyboru nowego Sołtysa, nie dłużej jednak niż na okres pół roku.
3. Przed upływem terminu, określonego w ust. 2, Zarząd Miejski zwołuje Zebranie Wiejskie w celu wyboru Sołtysa.

§ 43

1. W przypadku nie rokującego nadziei na szybką poprawę i przedłużającego się braku skuteczności w wykonywaniu zadań przez Sołtysa i Zebranie Wiejskie, Zarząd Miejski może - za zgodą Rady Miejskiej wyrażonej w formie odrębnej uchwały - podjąć uchwałę o zawieszeniu wymienionych organów i ustanowieniu zarządcy Sołectwa.
2. Zarządca Sołectwa przejmuje wykonywanie zadań i kompetencji zawieszonych organów Sołectwa na czas nie dłuższy, niż do upływu kadencji wybieralnych organów Sołectwa.

Rozdział VIII

Postanowienia końcowe

§ 44

1. Zarząd Miejski przesyła informacje z posiedzeń Zarządu Sołtysowi, analogicznie jak radnym.
2. Biuro Rady Miejskiej przesyła Sołtysowi podjęte uchwały przez Radę Miejską.

§ 45

1. Zmian niniejszego Statutu dokonuje Rada Miejska.
2. Przewodniczący Rady Miejskiej jest obowiązany włączyć uchwałę Zebrania Wiejskiego w sprawie zmiany Statutu Sołectwa do porządku obrad najbliższej sesji zwołanej po złożeniu wniosku.

§ 46

Statut podlega ogłoszeniu w sposób przewidziany dla publikowania przepisów gminnych.